

WARUNKI GWARANCYJNE DLA OCIEPLEŃ ETICS WYKONANYCH ZESTAWAMI MATERIAŁÓW PROTERM

&1

Podmiot gwarantujący - Producent.

Zakład Produkcyjno-Budowlany Jerzy Maciejewski lub Promapol Sp. z o.o.
97-400 Bełchatów, Nowy Świat 1
Dział Techniczny: Andrzej Jędrzejewski, e-mail: a.jedrzejewski@zpb-maciejewski.pl

&2

Przedmiot gwarancji.

Prawidłowo wykonane ocieplenie ETICS kompletnym zestawem materiałów wchodzących w skład systemu PROTERM w okresie 5-ciu lat, począwszy od momentu zakończenia prac dociepleniowych, będzie spełniać deklarowane cele:

- ochronę przed wpływami atmosferycznymi,
- estetyczny wygląd: kolor, faktura powierzchni, przyczepność między warstwową (z uwzględnieniem naturalnych procesów starzeniowych),
- określoną dla styropianu izolacyjność termiczną.

&3

Uwarunkowania techniczne gwarancji.

3.1. Kompletność zestawu.

Ocieplenie zostanie wykonane kompletnym zestawem materiałów PROTERM S wprowadzonym do obrotu na podstawie PN-EN 13499:2005, „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem.”, posiadającym ważny Krajowy Certyfikat Zgodności Zakładowej Kontroli Produkcji wydany przez Zakład Certyfikacji „Certbud” Sp. z o. o. Zestaw tworzą materiały ujęte w ww. Certyfikacie, o następujących nazwach i minimalnym zużyciu:

- klej do mocowania styropianu*: PromaFix / PromaTerm / PromaTerm Klima	4,5 kg/m ²
- płyty styropianowe* PromaStyr ETICS o gęstości min. 13,5 max. 20,5 kg/m ³ : EPS 70 / EPS 80 / EPS 100	
- ew. kołki kotwiące (właściwe) do systemów ociepleń	4-6 szt./m ²
- masa szpachlowa do warstwy zbrojonej*: PromaTerm / PromaTerm Klima	4,5 kg/m ²
- siatka zbrojąca o gramaturze min. 145 g/m ²	1,1 m ² /m ²
- podkład tynkarski*: PromaPrim PLUS / bez podkładu - opcja tylko z tynkiem mineralnym PromaLit	0,3 kg/m ²
- tynk wierzchni* wg wyboru inwestora, PromaLit / PromaCryl / PromaSil / Proma Si-Sil/ PromaSilon - kolor (wsp.jasn.>30):	zużycie: wg rodzaju
- farba elewacyjna* wg wyboru inwestora, bez farby / PromaSilat / PromaSilcon / PromaSilox - kolor (wsp.jasn.>30):	0,18 l/m ² / /warstwę
- materiały uzupełniające*: listwy startowe, narożniki z siatką, listwy przyokienne, kapinosy, zaślepki termoizolacyjne, inne	

* *niepotrzebne skreślić*

3.2. Wykonawca.

Pracownicy wykonujący ocieplenie powinni zostać właściwie poinformowani i przeszkoleni w zakresie prawidłowego montażu systemu ociepleń ETICS opartego na powyższym zestawie materiałów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ocenę i właściwe przygotowanie podłoża.

3.3. Kolejne etapy prac.

Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia robót dociepleniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, kartami technicznymi materiałów oraz instrukcjami Producenta (wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru ocieplenia ścian zewnętrznych”, www.promamix.pl), przestrzegając odpowiednich warunków atmosferycznych i przerw technologicznych pomiędzy poszczególnymi, następującymi po sobie operacjami.

W szczególności:

Ew. listwy cokołowe zostaną właściwie wypoziomowane i zamontowane za pomocą łączników mechanicznych i, w razie nierówności, podkładek dystansowych. Pomiędzy listwami zostanie zachowana odległość ok. 1 mm umożliwiającą ruchy termiczne (zaleca się stosować łączniki między listwowe)	*
Płyty termoizolacyjne zostaną przyklejone do ściany jedną z metod: 1. „Obwodowo-punktową”, gdzie minimalna powierzchnia sklejenia wynosi 40% (po zdjęciu świeżo przyklejonej płyty na ścianie i na płycie powinny pozostać ślady kleju, których powierzchnia wynosi min. 40 % powierzchni oderwanej płyty). 2. „Cało powierzchniową”, gdzie klej jest nakładany pacą zębatą 8-10 mm na całą powierzchnię płyty (tylko w przypadku podłoży równych, nie wymagających niwelowania nierówności różnicowaniem grubości kleju).	**
Ew. mechaniczne mocowanie płyt termoizolacyjnych kołkami kotwiącymi zostanie wykonane po stwardnieniu kleju pod płytami, jedną z metod: 1. W podwyższonym standardzie (tzw. „termo dyble”), łączniki będą zagłębione w otworach i następnie zakryte zaślepką z materiału termoizolacyjnego. 2. Metodą zwykłą, talerzyki łączników zlicowane z powierzchnią styropianu, możliwość wystąpienia miejscowych mostków cieplnych i „efektu biedronki” (powstawanie jaśniejszych plam w miejscach usytuowania kołków). 3. Ew. łączniki nie są wymagane – niezbędna konsultacja z doradcą technicznym	*
Ew. ocieplenie ościeży okien i drzwi zostanie wykonane: 1. Styropianem systemowym. 2. Inną izolacją termiczną.	*
Uszczelnienie ocieplenia ościeży ze stolarką otworową zostanie wykonane: 1. Z użyciem profili przyokiennych. 2. Z użyciem taśm rozprężnych. 3. Z użyciem elastycznej masy uszczelniającej	*
Uszczelnienie styków ocieplenia z innymi elementami elewacji (obróbkami, dachem itp.) zostanie wykonane: 1. Z użyciem taśm rozprężnych. 2. Z użyciem elastycznej masy uszczelniającej 3. W inny sposób - konsultacja z doradcą technicznym	*
Ewentualne puste szczeliny powyżej 2 mm pomiędzy płytami ocieplenia zostaną dokładnie zamknięte od zewnątrz jedną z metod: 1. Przeznaczoną do tego celu niskoprężną pianką np. PU. 2. Klinowo ściętymi paskami styropianu zastosowanego do termoizolacji.	*
Występy, uskoki, odchyłki itp. nierówności przyklejonych płyt styropianowych po stwardnieniu kleju zostaną zniwelowane np. przez szlifowanie, do ostatecznego kształtu powierzchni elewacji.	*
Narożniki ścian, krawędzie otworów okiennych, drzwiowych itp. miejsca szczególne elewacji przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej zostaną obrobione z wykorzystaniem nw. profili pomocniczych: 1. Ochronnych kątowników* metalowych / tworzywowych z siatką. 2. Kątowników kapinosowych. 3. Innych.	*

Naroża ościeży okien, drzwi itp. przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej zostaną dozbrojone na pełną głębokość pasami siatki zbrojącej o szerokości min. 20 cm, wklejanymi min. 10+10 cm po obu stronach załamania.	*
Naroża otworów okiennych, drzwiowych, loggii itp. przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej zostaną dozbrojone wkładkami siatki zbrojącej o wymiarach min. 25x35 cm, wklejanymi pod kątem 45°.	*
Warstwa zbrojona zostanie wykonana po stwardnieniu kleju pod płytami styropianu (średnio po min. 2-4 dniach). Grubość warstwy zbrojonej wynosi 3 do 4 mm. Siatka powinna być całkowicie zatopiona w kleju, ułożona nie głębiej niż w połowie i nie płycej niż w 1/3 grubości warstwy masy szpachlowej (od zewnątrz). Wykonanie warstwy zbrojącej odbędzie się: 1. Jednoetapowo (zatapianie siatki + szpachlowanie ostateczne) - zalecane. 2. Dwuetapowo (zatapianie siatki, szpachlowanie zgrubne + szpachlowanie ostateczne) - niezalecane, ze względu na możliwość zarysowania świeżej warstwy zbrojonej poprzez nacisk szpachli. Równość powierzchni warstwy zbrojonej powinna odpowiadać wcześniejszym ustaleniom pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.	**
Podkład tynkarski (jeżeli jest wymagany) zostanie nałożony techniką malarską na suchą warstwę zbrojoną (po ok. min. 3-6 dniach, zależnie od temperatury otoczenia i wilgotności powietrza), jednorodną, ciągłą powłoką, bez wymogu pełnego krycia.	*
Wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego zostanie nałożona na suche podłoże (jeżeli na podkład tynkarski, to po ok. 1-2 dniach, zależnie od temperatury otoczenia i wilgotności powietrza), jednorodną, ciągłą powłoką o jednorodnym wygładzie, układaną metodą „mokre w mokre” na wydzielonych powierzchniach.	**
Ew. powłoka malarska zostanie nałożona techniką malarską na suchą wyprawę (po min. po 3 dniach, zależnie od rodzaju i grubości wyprawy, temperatury otoczenia i wilgotności powietrza), w jednej (egalizująca) lub dwóch warstwach (kryjąca) o jednorodnym wygładzie ostatecznym.	**

* *Odbiór etapu powinien nastąpić poprzez oględziny zewnętrzne i ew. kontrolę wilgotności warstwy zbrojonej.*

** *Odbiór etapu / odbiór końcowy powinien nastąpić poprzez wizualną ocenę nieuzbrojonym okiem, z odległości większej niż 3 m, przy rozproszonym świetle naturalnym.*

& 4

Uwarunkowania formalne gwarancji.

Po zakończeniu prac załącznikami do gwarancji, będą dokumenty identyfikujące obiekt, wykonawcę, kompletność wbudowanego systemu ocieplającego. W szczególności są nimi:

- dokumenty zakupu poszczególnych składników zestawu z określeniem ich ilości: paragon/faktura,
- dokument potwierdzający montaż zestawu,
- inne.

& 5

Uwagi końcowe.

W sytuacjach spornych lub wątpliwych, na etapie projektowania lub wykonania elewacji strony mogą zasięgać opinii doradców technicznych Producenta lub sprzedawcy zestawu.

W ramach gwarancji nie będą uwzględniane uszkodzenia powstałe w wyniku czynników, na które Producent nie ma wpływu, a w szczególności:

1. Niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcjami producenta i powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej: magazynowania, transportu, zastosowania lub użytkowania;
2. Wad projektowych lub konstrukcyjnych budynku (itp. nierównomiernego osiadania, wadliwych obróbek blacharskich, nieskutecznych izolacji i uszczelnień przeciwwilgociowych itp.);
3. Wypadków losowych, a w szczególności: klęsk żywiołowych, zanieczyszczeń powietrza, agresywnych opadów chemicznych oraz wandalizmu.